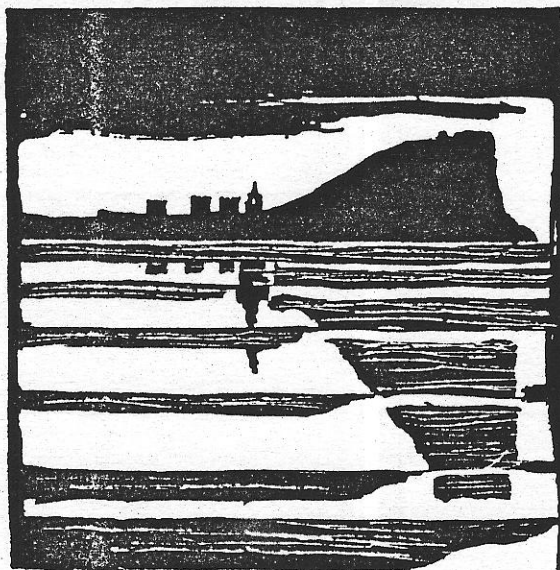


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA  
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

M 1

EDIFICIO

8

La Merced, 8

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

## FICHAS DE INFORMACION

MANZANA

11 M1

EDIFICIO

108

**características del edificio**

MI-08

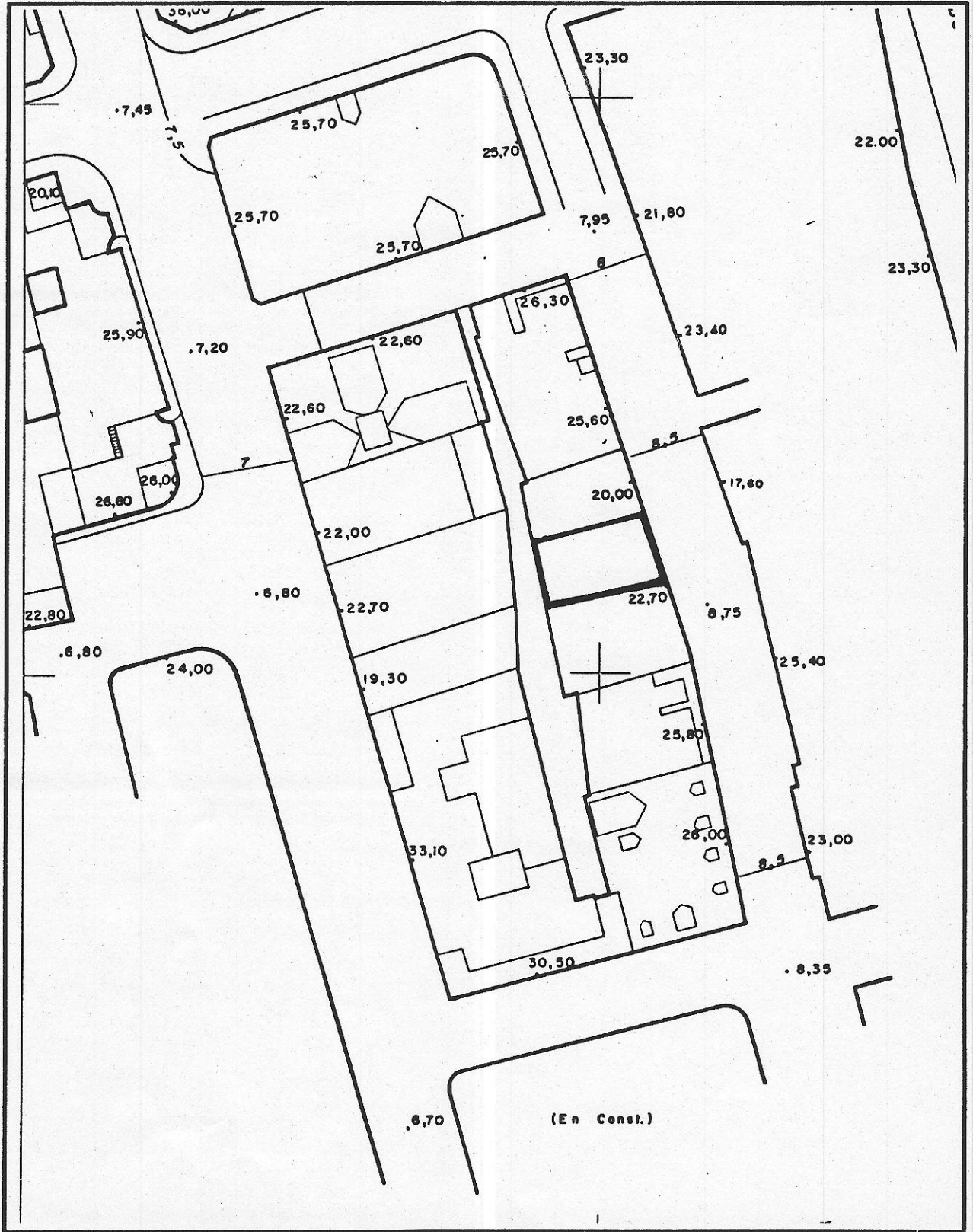
edificio C/ La Merced 8

código del edificio

--	--	--	--

**1**

LOCALIZACION



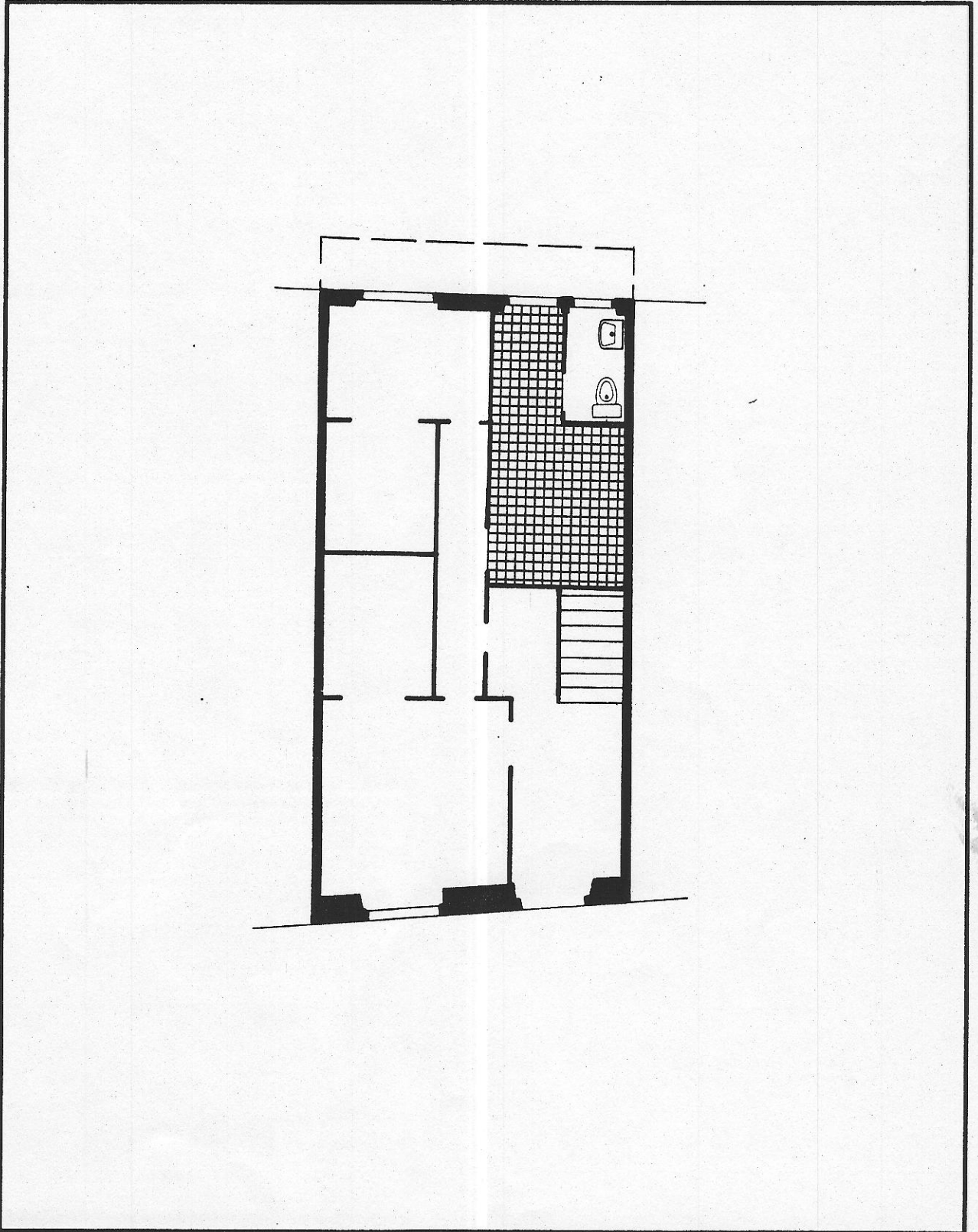
© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

edificio C/ La Merced 8

código del edificio

M1-08

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



© Ficha de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ARC/GRUSA

MI-08

código del edificio

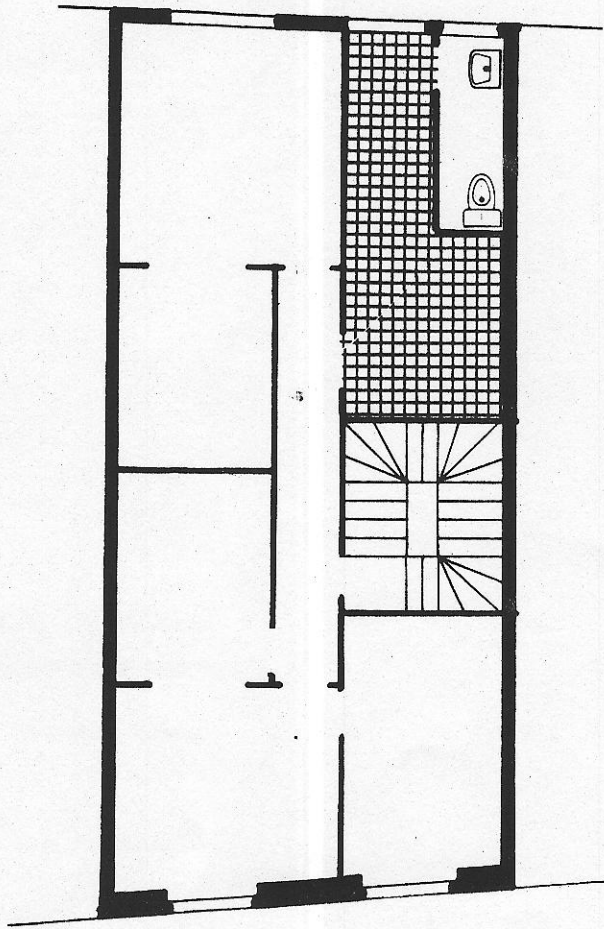
--	--	--	--	--

edificio C/ La Merced 8

1

ESTADO ACTUAL: PLANTA TIPO

© Fichas de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ARC/GRUSA



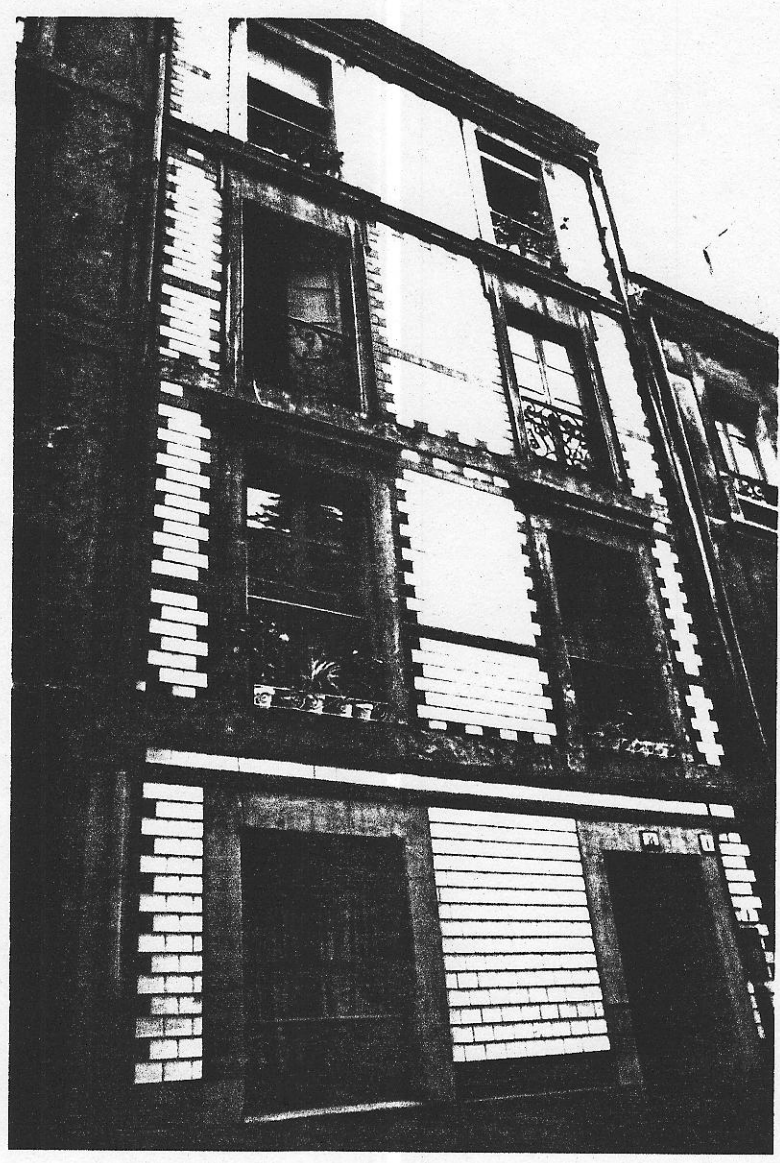
edificio **LA MERCED - 8**

código del edificio **MI-08**  

--	--	--	--	--

**DOCUMENTACION FOTOGRAFICA**

© Fichas de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
AHC. GRUSA



--	--	--	--	--

## CARACTERISTICAS HISTORICAS, TIPOLOGICAS Y ARQUITECTONICAS

LOCALIZACION EN AREA HOMOGENEA M-1 Ensanche

### EPOCA DE CONSTRUCCION

EPOCA DE CONSTRUCCION Año Período 1900-1925

REFORMAS O AMPLIACIONES Año Período

Notas

### TIPOLOGIA

Tipología básica Residencial colectiva, vivienda de carácter popular.  
Entre medianeras, sin patios.

Variante

Modificaciones en la tipología originaria

### USO

Uso originario Residencial

Uso actual Residencial

### CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

Rasgos estilísticos y formales Derivación neoclásica, con impostas, huecos de balcones recercados, molduras de guardapolvos. Fachada de azulejo, blanco con dibujos de listas.  
Carpintería a cara interior de muro.

### DOCUMENTACION ARQUITECTONICA

Archivo. Expediente nº

Arquitecto:

Promotor:

Notas:

### ELEMENTOS DE INTERES

Composición arquitectónica gral  
Tipología  
Interés histórico  
Adecuación ambiental fachada  
Sistemas construc.y materiales  
Obra de arquitecto de interés  
Otros:  
INTERES GENERAL DEL EDIFICIO

#### INTERES

E	M	L
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### ELEMENTOS INADECUADOS

Tipología inadecuada  
Volúmen o altura reducida  
Volúmen o altura excesiva  
Composición de fachada  
Cuerpos añadidos  
Acabados de fachada  
Condiciones ambientales  
Otros:

#### INADECUACION

E	M	L
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### ADAPTACION

D	M	F
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

E=Excepcional M=Medio L=Ligero

E=Extremo M=Medio L=Ligero

D=Difícil M=Medio F=Fácil

I.7-I.8

código del edificio

MI-08  
[ ][ ][ ][ ][ ]

## SISTEMAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVOS

### SISTEMAS ESTRUCTURALES:

---

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga medianeros y de fachada de piedra.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Madera. Luces aprox. de 5 m. entre muros medianeros

FORJADOS: Madera

ESTRUCTURA DE ESCALERAS: Escalera. 4 Tramos, con peldaños compensados.

ESTRUCTURA DE CUBIERTA: Inclinada, de madera.

---

### SISTEMAS CONSTRUCTIVOS Y MATERIALES:

---

## ACABADOS DE FACHADA Y ELEMENTOS EXTERIORES

---

Características tradicionales de una de las variantes de las composiciones de fachada de derivación neoclásica frecuentes en Gijón a principios del XX, con revestimientos de azulejo.

Organización de la fachada con gruesos muros de piedra de 60 cms. de espesor, con una rígida y simétrica ordenación de huecos de balcones (2 por planta).

La fachada se ordena con los elementos tradicionales de derivación neoclásica de carácter simplificado popular: jambas y dinteles de piedra, sin molduración; guardapolvos de enfoscado; cornisa de enfoscado; impostas de piedra.

Los paños de fachada se recubren con azulejo blanco y azul.

Carpintería de madera a cara interior de muro.

Cerrajería de balcones de hierro, con dibujo curvilíneo de procedencia modernista.

---



## EVALUACION GENERAL DE LAS CONDICIONES DEL EDIFICIO

INTERES ARQUITECTONICO	Excepcional	Medio	Ligero	Sin interés	NOTAS
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### EDIFICIOS CON INADECUACION ARQUITECTONICA, URBANISTICA O DE USO

	ADECUADO		INADECUACION		
		Ligera	Media	Extrema	
Adecuación de la tipología al uso actual	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inadecuación por altura excesiva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inadecuación por altura reducida	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inadecuación de la composición exterior	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Condiciones ambientales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Adecuación del uso actual al entorno urbano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inadecuación por exigencias urbanísticas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Otros:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### EDIFICIOS CON INADECUACION PARCIAL, ARQUITECTONICA URBANISTICA O DE USO

	ADECUADO		INADECUACION			NOTAS
		Ligera	Media	Extrema		
Cuerpos añadidos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Plantas añadidas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Modificación de la composición de fachada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Acabados de fachada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Otros:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

### ESTADO DE CONSERVACION

	BUEN ESTADO		DETERIORO		
		Ligero	Medio	Extremo	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### CONDICIONES DE OCUPACION

	Inferior 25%	25-50%	50-75%	Más del 75%
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

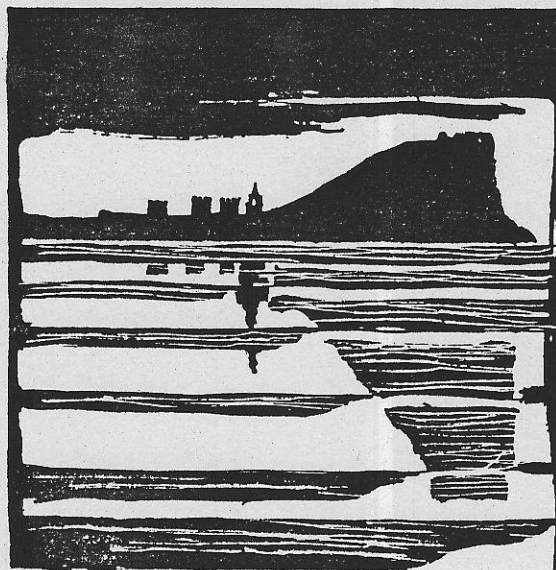
### EVALUACION DE LAS CONDICIONES DE ACTUACION

Edificio de considerable interés arquitectónico, en buen estado de conservación. Carece de elementos inadecuados formalmente.

Su tipología es adecuada para el uso de vivienda, ya que no posee un fondo excesivo (11 m.) y dispone de una anchura media de unos 5 m. lo que hace posible la consecución del Nivel de Adecuación de Habitabilidad.

Se justifica plenamente su inclusión en Normativa de Protección.

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

## FICHAS DE NORMATIVA

MANZANA

EDIFICIO

MI

08

MI-08

N:2 Dirección Merced nº 8

Manzana M1 Edificio 018

## CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION P4

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION GRADO 1 SITUACION 4

APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS CON VALOR EN LA CONFORMACION DEL AMBIENTE URBANO, CON TIPOLOGIA Y ORGANIZACION INTERIOR INADECUADA

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

REESTRUCTURACION INTERIOR

Se autorizan con carácter general las obras parciales de mantenimiento, reparación y consolidación

OTROS TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

TIPO DE ACTUACION PREFERENTE:

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES EXCLUIDAS:

AMPLIACION; DEMOLICION Y SUSITUCION

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION:

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

c/ Merced nº 8

- a) se calificará el edificio en el Grado P4, admitiéndose por tanto su reestructuración interior total.
- b) se autoriza la actuación conjunta con el edificio colindante c/ Merced, 10, realizándose un sólo núcleo de acceso vertical.
- c) se mantendrá la actual altura de 4 plantas (B + III), no aceptándose la solicitud de incremento de una planta. Se restaurarán las fachadas actuales a calle y patio interior (en galería).

No se consideran validas las referencias a la existencia de edificios cercanos de 5 y 6 plantas, ya que la mayoría son edificios disconformes con el entorno histórico. En concreto, el edificio en esquina de la c/ Instituto y Gral. Solchaga está calificado en el Grado D1, debiendo reducirse su altura en caso de sustitución.

Los edificios de 5 plantas en c/ Merced 4 y 16 mantienen su altura por su interés arquitectónico y ambiental, encontrándose calificados en Grados P3 y P4 respectivamente.

N.3

edificio

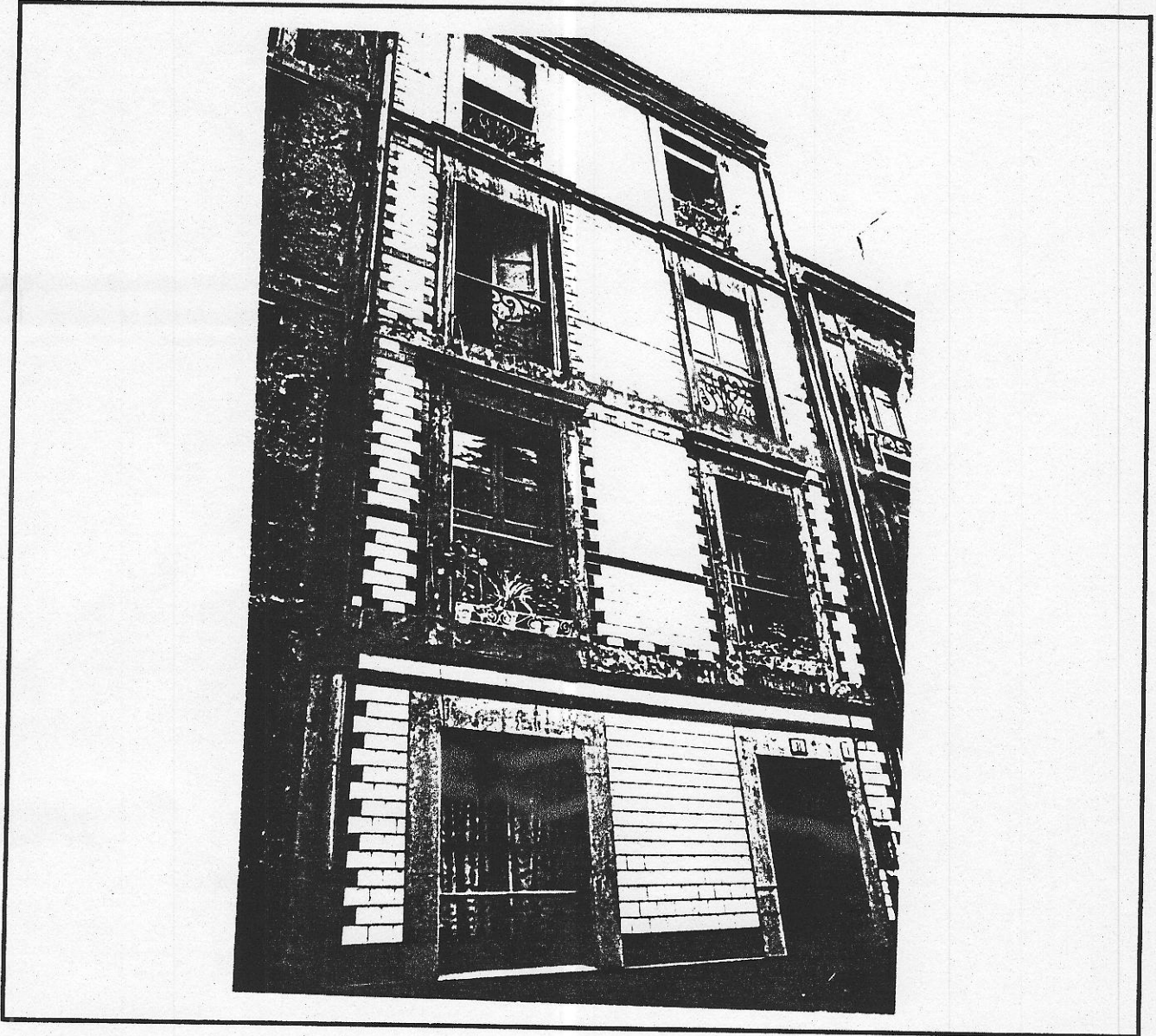
código del edificio

M1-08

**OBRAS DE ADECUACION ARQUITECTONICA DE ELEMENTOS EXTERIORES**

CALIFICACION

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION



Fichas de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ARC GRUSA  
©

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER ORDINARIO  
(Exigibles/Art. 181 de la Ley del Suelo)

Reparación de molduras de cornisa y guardapolvos de balcones.  
Reparación de impostas.

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER EXTRAORDINARIO  
(Exigibles/Art. 182 de la Ley del Suelo)